

FOR SALE

| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 1,990万円 | 約30.2万円 |

POINT



| | | | |
|--------|---|--------|-----|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 愛知県名古屋市天白区平針南4丁目 | | |
| 交通 | 名古屋地下鉄鶴舞線 平針駅 徒歩24分 名鉄豊田線 赤池(愛知)駅 徒歩25分 | | |
| 土地面積 | 218.00㎡ (約65.94坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南9.00m公道 間口7.30m 南東6.20m公道 間口18.40m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 本下水 | | |
| 周辺施設 | 名古屋あかつき幼稚園 883m / 名古屋市立平針南小学校 270m / 名古屋市立平針中学校 1560m / トッポウ平針店 628m / サークル 平針試験場南店 656m / フォルシア調剤薬局 255m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年2月10日

No.38507219



愛知県知事(2)第22078号

トチスマ・ショップ 赤池店

TEL:0120-930-677 FAX:052-807-3228

愛知県日進市赤池町村東112番地1

URL:<http://www.tochisma-akaike.com/>

E-Mail:info-akaike@tochisma.com

取引態様:仲介

